

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 39./2025/CV-TEG

No: 39./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

Hanoi, 25 June, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường
Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street,
Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
Cải chính thông tin công bố sai lệch theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước tại
Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 311/QĐ-XPHC ngày 20/06/2025:
*Correction of disclosed misinformation as requested by the State Securities Commission
under Decision on Administrative Sanction No. 311/QĐ-XPHC dated 20 June, 2025:*
- Đính chính nội dung tại Khoản mục 6a.(iii). Phải thu khác tại Bảng thuyết minh báo cáo
tài chính hợp nhất ngày 31 tháng 12 năm 2023, chi tiết trang số 30.
*Adjustment of the item 6a.(iii). Other receivables in the Notes to the Consolidated
Financial Statements as at 31 December, 2023, detailed on page 30.*
Nội dung đã công bố: Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (Công ty con) tạm ứng
cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/05/2023

để thực hiện triển khai dự án Nhà máy Điện mặt trời Kỳ Sơn, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, là dự án nằm trong danh mục các dự án điện mặt trời đã được phê duyệt bổ sung quy hoạch và đang nghiên cứu đầu tư theo Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/05/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Disclosed information: Truong Thanh Energy JSC. (the subsidiary) advances to Mr. Tran Nguyen Anh Tuan in accordance with the Resolution No. 01a/2023/NQ-HDQT dated 15 May 2023 to carry out Ky Son Solar Power Plant Project in Ky Anh District, Ha Tinh, included in the list of solar power projects which have planning and investment guidelines approved according to the Decision No. 500/QĐ-TTg dated 15 May 2023 of the Prime Minister.

Nội dung đính chính: Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (công ty con) tạm ứng cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo nghị quyết số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/05/2023 để thực hiện Dự án Điện gió Trà Vinh tại vùng biển ngoài khơi huyện Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.

Corrected information: Truong Thanh Energy JSC. (the subsidiary) advances to Mr. Tran Nguyen Anh Tuan in accordance with the Resolution No. 01a/2023/NQ-HDQT dated 15 May 2023 to implement Tra Vinh Wind Power Project in the offshore water of Duyen Hai District, Tra Vinh Province.

- Đính chính nội dung chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN tại công văn số 18/2025/CV-TEG ngày 21/03/2025 V/v giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng trước và sau kiểm toán.

Correction of the discrepancy in the post-tax profit indicator as stated in Official Letter No. 18/2025/CV-TEG dated 21 March, 2025 regarding the explanation of differences in post-tax profit on the separate financial statements before and after the audit.

Nội dung đã công bố/ *Disclosed information:*

Chỉ tiêu/Indicator	Sau kiểm toán/ After Audit	Trước kiểm toán/ Before Audit	Tăng/Incerase /Giảm/ Decrease	Tỷ lệ % Tăng/giảm Percentage Change (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit/ (loss) after tax	11,652,506,453	18,432,112,856	-6,779,606,403	-36.78%

Nội dung đính chính/ *Corrected information:*

Chỉ tiêu/Indicator	Sau kiểm toán/ After Audit	Trước kiểm toán/ Before Audit	Tăng/Incerase /Giảm/ Decrease	Tỷ lệ % Tăng/giảm Percentage Change (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit/ (loss) after tax	11.652.506.453	14.851.832.039	-3.199.325.586	-21,54%

01051
CÔNG
CỔ P
IĂNG L
3ẬT Đ
TRƯỜNG
TRUN

Lý do đính chính/ Reason for correction: Do lỗi đánh máy/ Due to a typographical error.

- Đính chính nội dung tại Mục 2 Điều 1 Nghị quyết HDQT số 15/2024/NQ-HĐQT ngày 24/06/2024.

Correction of the content in Section 2, Article 1 of Resolution No. 15/2024/NQ-BOD dated 24 June, 2024 of the Board of Directors.

Nội dung đã công bố/ Disclosed information:

...HDQT Công ty quyết định sử dụng số tiền 57.263.715.800 đồng để đầu tư ngắn hạn theo Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2024/TEG/HDUTĐT ngày **01/06/2024**....

...The Company's Board of Directors decided to use the amount of VND 57,263,715,800 for short-term investment under Investment Entrustment Contract No. 01/2024/TEG/HDUTĐT dated 01 June, 2024....

Nội dung đính chính/ Corrected information:

...HDQT Công ty quyết định sử dụng số tiền 57.263.715.800 đồng để đầu tư ngắn hạn theo Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2024/TEG/HDUTĐT ngày **24/06/2024**....

...The Company's Board of Directors decided to use the amount of VND 57,263,715,800 for short-term investment under Investment Entrustment Contract No. 01/2024/TEG/HDUTĐT dated 24 June, 2024....

Lý do đính chính/ Reason for correction: Do lỗi đánh máy/ Due to a typographical error.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/06/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 26 June, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Công văn số 36/2025/TEG-CV;
Official Letter No. 36/2025/TEG-CV;
- Công văn số 38/2025/CV-TEG;
Official Letter No. 36/2025/TEG-CV
- Nghị quyết số 15/2024/NQ-HDQT
Resolution No. 15/2024/NQ-HDQT

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



Số: 36./2025/TEG-CV

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (“Công ty”) (mã chứng khoán: TEG) có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 02 năm 2011 (được bổ sung tại từng thời điểm) xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý Sở lời chào trân trọng.

Ngày 28/3/2024, Công ty đã công bố Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 sau kiểm toán. Tuy nhiên, Công ty phát hiện sai sót trong quá trình thuyết minh Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C. Cụ thể như sau:

1. Trên Bảng thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, chi tiết trang số 30:

Khoản mục	Chỉ tiêu thuyết minh	Đã trình bày	Sửa đổi thành
6a.(iii)	Phải thu khác	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (công ty con) tạm ứng cho Ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HDQT ngày 15/5/2023 để thực hiện triển khai dự án Nhà máy Điện mặt trời Kỳ Sơn, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, là dự án nằm trong danh mục các dự án điện mặt trời đã được phê duyệt bổ sung quy hoạch và đang nghiên cứu đầu tư theo Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/05/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (công ty con) tạm ứng cho Ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HDQT ngày 15/5/2023 để thực hiện Dự án Điện gió Trà Vinh tại vùng biển ngoài khơi huyện Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.

2. Nội dung trên không làm thay đổi số liệu về tình hình tài chính của Công ty được phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 sau kiểm toán. Trên đây là nội dung đính chính của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành về thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Mạnh Huy

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No, 36./2025/CV-TEG

Ha Noi, 25 June 2025

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (“the Company”) (stock code: TEG), with Business Registration Certificate No. 0105167260 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on February 28, 2011 (as amended from time to time), respectfully sends greetings to the Commission and the Exchange.

1. On March 28, 2024, the Company published its 2023 audited consolidated financial statements. However, the Company discovered an error in the explanatory notes audited by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. Details are as follows:

Item	Explanation	Previously Presented	Amended To
6a.(iii)	Other Receivables	Truong Thanh Energy JSC. (the subsidiary) advances to Mr. Tran Nguyen Anh Tuan in accordance with the Resolution No. 01a/2023/NQ-HDQT dated 15 May 2023 to carry out Ky Son Solar Power Plant Project in Ky Anh District, Ha Tinh, included in the list of solar power projects which have planning and investment guidelines approved according to the Decision No. 500/QD-TTg dated 15 May 2023 of the Prime Minister.	Truong Thanh Energy JSC. (the subsidiary) advances to Mr. Tran Nguyen Anh Tuan in accordance with the Resolution No. 01a/2023/NQ-HDQT dated 15 May 2023 to implement Tra Vinh Wind Power Project in the offshore water of Duyen Hai District, Tra Vinh Province.

2. The above adjustment does not affect the financial figures presented in the 2023 audited consolidated financial statements. This document serves as a correction to the explanatory notes of the audited financial statements for the fiscal year ending December 31, 2023.

Sincerely.

Recipients:

- As above;
- Archive: Office, Finance Department.

ON BEHALF OF THE COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Mạnh Huy

Số: 2.0029/25/CV/KTTV

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Thưa Quý vị,

Chúng tôi đã nhận được Công văn số 35.1/2025/TEG-CV đề ngày 24 tháng 6 năm 2025 (“CV35.1”) của Quý vị. Theo đó, Quý vị đề nghị chúng tôi đính chính thông tin trong Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (trang 30) của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Thông tin trước đính chính:

“... V.6a. Phải thu khác

Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (công ty con) tạm ứng cho Ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/5/2023 để thực hiện triển khai dự án Nhà máy Điện mặt trời Kỳ Sơn, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, là dự án nằm trong danh mục các dự án điện mặt trời đã được phê duyệt bổ sung quy hoạch và đang nghiên cứu đầu tư theo Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/05/2023 của Thủ tướng Chính phủ.”

Thông tin sau đính chính:

“... V.6a. Phải thu khác

Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (công ty con) tạm ứng cho Ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/5/2023 để thực hiện Dự án Điện gió Trà Vinh tại vùng biển ngoài khơi huyện Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.”

Bằng Công văn này, chúng tôi xác nhận thông tin đính chính nêu trên là phù hợp.

Chúng tôi xin thông báo rằng Công văn này chỉ dùng cho mục đích đính chính thông tin và công bố kèm theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán.

Trân trọng kính chào,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**Chi nhánh Hà Nội****Thành viên Ban Giám đốc****Vũ Minh Khôi**

Số: 38 /2025/CV-TEG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

Hoàng Mạnh Huy

TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

No: 38 /2025/CV-TEG

V/v: Explanation of the Reasons for the Discrepancy in the
After-Tax Profit Indicator on the 2024 Separate Financial
Statements Before and After Audit

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ha Noi, day 25 month 06 year 2025

DEAR: - STATE SECURITIES COMMISSION
 - HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: TEG) respectfully sends our warmest greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange!

Through this official letter, we would like to explain to you the change in after-tax profit for 2024 after the audit in the separate financial statements of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company as follows:

Unit: VND

Indicator	After Audit	Before Audit	Increase/ Decrease	Percentage Change (%)
Profit/ (loss) after tax	11,652,506,453	14,851,832,039	-3,199,325,586	-21.54%

The after-tax profit for 2024 after the audit decreased by 21.54% compared to the unaudited financial statements prepared by the Company. The primary reason for this decline is that, at the time of preparing the report, there was insufficient basis to make provisions for affiliated companies, resulting in the aforementioned discrepancy in after-tax profit.

The above is our explanation regarding the difference in after-tax profit in the separate financial statements for 2024 after the audit of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the contents disclosed herein.

The full financial statements are available on our website: www.tegroup.com.vn *HK*

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial department

General Director *HK*

Hoang Manh Huy

Số: 15./2024/BB-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2024;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15./2024/BB-HĐQT ngày 24/6/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thay đổi mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2024:

1. Mục đích sử dụng vốn lưu động đã được phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2024:

“Tiếp tục tạm thời sử dụng 57.263.715.800 đồng thu được gửi Tiết kiệm tại Ngân hàng nhằm tối ưu hóa khoản vốn này trong thời gian chưa sử dụng để thanh toán các khoản ứng trước/thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ/nhà cung cấp theo các Hợp đồng thầu phụ. Đồng thời, tùy theo tình hình kinh doanh và nhu cầu vốn thực tế trong năm 2024, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động để tiếp tục giải ngân 57.263.715.800 đồng trên vào vốn lưu động của Công ty (bao gồm nhưng không hạn chế bởi việc ứng trước/thanh toán tiền cho các nhà thầu phụ/nhà cung cấp và/hoặc trả nợ vay, chi phí liên quan đến tăng vốn, các khoản công nợ ngắn hạn khác theo các Hợp đồng thầu phụ, trả lương, nộp thuế, trả nợ vay Ngân hàng và cá khoản nợ ngắn hạn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của doanh nghiệp).”

2. Mục đích sử dụng vốn sau thay đổi và lý do thay đổi:

Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh hiện nay, Công ty đủ nguồn lực để cân đối tài chính và đảm bảo nhu cầu vốn lưu động trong ngắn hạn cũng như sự cần thiết của việc tối ưu hơn nữa nguồn vốn huy động được.



Được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, HĐQT Công ty quyết định thay đổi mục đích sử dụng vốn đối với số tiền 57.263.715.800 đồng vốn lưu động (đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2024) như sau:

HĐQT Công ty quyết định sử dụng số tiền 57.263.715.800 đồng để đầu tư ngắn hạn theo Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2024/TEG/HDUTĐT ngày 24/06/2024.

Các mục đích sử dụng vốn khác được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT Công ty trực tiếp triển khai các công việc liên quan, công bố thông tin theo quy định hiện hành và báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn tới ĐHĐCĐ gần nhất và các cơ quan Nhà nước có liên quan.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu PC.



Đặng Trung Kiên

